

Số: /TB-UBND

Lĩnh Toại, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình,
cá nhân tại thôn Nga Nam, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 17/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 về việc ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân;

diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 22/12/2025;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Nga Nam, xã Lĩnh Toại;

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ, quá trình sử dụng đất lập ngày 25/3/2026 và Biên bản kiểm tra, xét duyệt Hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/3/2026; các hồ sơ có liên quan.

UBND xã Lĩnh Toại thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Nga Nam, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Địa điểm niêm yết công khai: tại trụ sở UBND xã Lĩnh Toại và nhà văn hóa thôn Nga Nam, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 28/3/2026 đến hết ngày 11/4/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả niêm yết công khai nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Lĩnh Toại để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã Lĩnh Toại sẽ không xem xét giải quyết.

Đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm phục vụ Hành chính công không tính thời gian niêm yết theo thông báo này vào thời gian xử lý hồ sơ theo quy định và có trách nhiệm thông báo lại cho các hộ gia đình cá nhân trên được biết.

UBND xã Lĩnh Toại thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung;
- UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND và UBND (để niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để đăng tải lên Website của xã);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (để thông báo);
- Trưởng thôn Nga Nam (để niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Hợp

